

İLAN
ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİNDEKİ (OTOGAR) İŞYERLERİNİN
KİRAYA VERİLMESİ İŞİ

1. Kilis Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda gösterilen işyerleri 3 yıl süre ile 2886 sayılı yasanın 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile kiralanması ihalesidir.

KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE 1- Kiraya Verilecek Taşınmaz Bilgileri;

Sıra No	Kiraya Verilecek İşyeri Mevkii	Kiraya Verilecek İşyeri Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (Aylık)	Tahmini Bedel (3 Yıllık)	Geçici Teminat (%3)	Ğhale tarihi	Ğhale Saati
1	Market No:24	24 m ²	6.500 TL	234.000,00 TL	7.020 TL	21.08.2024	10:50
2	Genel Amaçlı Dükkan No:1	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	10:55
3	Genel Amaçlı Dükkan No:2	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:00
4	Genel Amaçlı Dükkan No:3	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:05
5	Genel Amaçlı Dükkan No:4	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:10
6	Genel Amaçlı Dükkan No:5	29 m ²	7.709,25 TL	277.533,00 TL	8.325,99 TL	21.08.2024	11:15
7	Genel Amaçlı Dükkan No:6	29 m ²	7.709,25 TL	277.533,00 TL	8.325,99 TL	21.08.2024	11:20
8	Genel Amaçlı Dükkan No:7	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:25
9	Genel Amaçlı Dükkan No:8	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:30
10	Genel Amaçlı Dükkan No:9	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:35
11	Genel Amaçlı Dükkan No:10	14,50 m ²	2.727,35 TL	98.184,60 TL	2.945,55 TL	21.08.2024	11:40
12	1 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	11:45
13	2 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	11:50
14	3 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	11:55
15	4 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:00

16	5 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:05
17	6 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	32,20 m ²	7.442,58 TL	267.932,88 TL	8.037,98 TL	21.08.2024	12:10
18	7 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:15
19	8 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:20
20	9 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:25
21	10 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:30
22	11 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20 m ²	6.860,97 TL	246.994,92 TL	7.409,85 TL	21.08.2024	12:35
23	12 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	32,20 m ²	7.442,58 TL	267.932,88 TL	8.037,98 TL	21.08.2024	12:40
24	Kafeterya Kapalı Alan	154,80 m ²	9.078,60 TL	326.829,60 TL	9.804,88 TL	21.08.2024	12:45
25	Bay Bayan WC	30,87 m ²	1.600 TL	57.600,00 TL	1.728,00 TL	21.08.2024	12:55
26	1 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:05
27	2 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:10
28	3 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:15
29	4 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:20
30	5 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:25
31	6 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:30
32	7 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:35
33	8 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:40
34	9 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:45
35	10 Nolu Peron	59,28 m ²	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:50

36	11 Nolu Peron	59,28 m2	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	13:55
37	12 Nolu Peron	59,28 m2	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	14:00
38	13 Nolu Peron	59,28 m2	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	14:05
39	14 Nolu Peron	59,28 m2	871.20 TL	31.363,20 TL	940,89 TL	21.08.2024	14:10

2. Kiralama ihaleleri Kilis Belediyesinde, 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık Teklif (Açık Arttırma) usulü ile Kilis Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda ve Encümen huzurunda yapılacaktır. Arttırma işlemi aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.
3. İstekliler ihale Şartnamesini Kilis Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünden temin edebilirler. Teklif verecek istekliler ihale şartnamesini kesinlikle idareden temin edeceklerdir. İhale doküman bedeli Kilis Otobüs Terminalindeki (Otogar) iş yerlerinin her biri için 250,00 TL'dir. İhaleye katılacaklar ihale dokümanını almak zorundadır. İstekli dosyaları Kilis Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğüne en geç 21.08.2024 tarih ve saat 09:45 e kadar teslim edilmek zorundadır. Vaktinde teslim edilmeyen istekli dosyaları kabul edilmeyecektir.
4. İhaleye katılacaklar aşağıda açıklanan belgeleri vereceklerdir. Belgeleri eksik olan teklifler geçersiz sayılacaktır.
5. Yazılan Fiyatlar KDV hariçtir.
6. 01.10.2024 tarih ve 31.12.2024 tarihleri arası sözleşmesi biten işyerlerinin ihale sonucunda yüklenicide kalması durumunda işyeri teslimi 01.01.2025 tarihinde yapılacaktır. İhale bedeli üzerinden 4 aylık Yİ-ÜFE eklenerek tekrar fiyatlar güncellenecektir.

Teklif Zarfı ile sunulacak Belgeler;

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıda belirtilen koşullar aranır.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıda belirtilen koşullar aranır.

1. Türkiye'de tebligat için **adres beyanı**, telefon, fax numarası ve elektronik posta adresini belirten yazı sunacaklardır.
2. İhaleye katılanın gerçek kişi olması halinde; Cumhuriyet Savcılığından alınmış **sabıka kaydı**, İhaleye katılanın tüzel kişilik olması durumunda; yönetim kurulu üyelerinin her birine ait sabıka kaydı, ortak girişim olması halinde; tüm ortakların her birine ait sabıka kaydı sunmaları zorunludur. Sabıka kaydı veya arşiv kaydı olan kişilerin sabıka kayıtlarında belirtilen mahkeme kararlarını eklemesi zorunludur.
3. **Oda Kayıt Belgesi**
 - 3.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya İhalenin üzerinde kalması durumunda sunulacağına dair **taahhütname**
 - 3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya İhalenin üzerinde kalması durumunda sunulacağına dair **taahhütname**
4. **İmza sirküleri**,
 - 4.1. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri
 - 4.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü

göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

5. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı **vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi ve vekilin sabıka kaydı**

6. Şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen miktarda **geçici teminat** verilmesi zorunludur.

7. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesinin verilmesi zorunludur. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli **ortaklık sözleşmesi** verilecektir. Ayrıca, grubun bütün ortakları KİRALAYAN İDARE ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

8. İhale dosyası alındığına dair makbuz

9. Belediyemize son ödeme tarihi **geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge** [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idaremiz tarafından standart form verilecektir.

10. Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri sunmaları zorunludur. Teminat ortaklardan herhangi biri tarafından karşılanabilecektir. Şartname bedelinin ortaklardan biri tarafından karşılanması yeterlidir.

11. Kilis otobüs terminalinde kiralanacak olan 'Bilet Satış Gişesi' ve 'Peronlar' için teklif verecek istekliler 4925 sayılı Karayolları Kanunu gereği A1, A2, B1, B2, B3, D1, D2, D3,D4, F1, F2 belgelerinden faaliyet alanlarına göre en az birini sunmak zorundadır.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.